

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9, проводимого в форме
очно-заочного голосования

город Курск

«19» июля 2023 г.

Место проведения: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 июля 2023 г. в 19 ч. 00 мин. возле подъезда № 1 дома по адресу: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 июля 2023 г., в 20 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9, кв. 54.

Дата и место подсчета голосов 17 июля 2023 г., г. Курск, пр. Светлый, дом № 9.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
– управляющая компания ООО «УК Виктория», ИНН 4632183317

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
– отсутствуют

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 19 июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД № 9 по пр. Светлый, г. Курска — ООО «Управляющая компания Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что общая жилая площадь МКД по адресу г. Курск, пр. Светлый, дом № 9, составляет 3228,3 кв.м., что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 0 кв.м., жилые помещения 3214,3 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, пр. Светлый, дом № 9, приняли участие собственники и их представители владеющие 2287,4 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 71,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 07.07.2023 г. по 17.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. Светлому, г. Курска, в лице Гаврилова А.Ю. (кв. 42) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Коневой И.А. (кв. 54), с правом подсчета голосов.
3. О проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 620 000 рублей.
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.
5. О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

1. По первому вопросу: Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 07.07.2023 г. по 17.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9.

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 07.07.2023 г. по 17.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9.

Предложено: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 07.07.2023 г. по 17.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2287,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 07.07.2023 г. по 17.07.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.07.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 9.

2. По второму вопросу: О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. Светлому, г. Курска, в лице Гаврилова А.Ю. (кв. 42) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Коневой И.А. (кв. 54), с правом подсчета голосов.

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. Светлому, г. Курска, в лице Гаврилова А.Ю. (кв. 42) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Коневой И.А. (кв. 54), с правом подсчета голосов.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. Светлому, г. Курска, в лице Гаврилова А.Ю. (кв. 42) и секретарем внеочередного общего собрания собственников в лице Коневой И.А. (кв. 54), с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2178,7 | 95,2 | 0 | 0 | 108,7 | 4,8 |

Решили: выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. Светлому, г. Курска, в лице Гаврилова А.Ю. (кв. 42) и секретарем внеочередного общего собрания собственников в лице Коневой И.А. (кв. 54), с правом подсчета голосов.

3. По третьему вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 620 000 рублей.

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 620 000 рублей.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 620 000 рублей.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2178,4 | 95,2 | 109,0 | 4,8 | 0 | 0 |

Решили: провести работы по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 620 000 рублей.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Слушали: выступление представителя ООО «УК Виктория» об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Предложено: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2253,7 | 98,5 | 0 | 0 | 33,7 | 1,5 |

Решили: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения дома № 9 по пр. Светлому, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

5. По пятому вопросу: О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Слушали: выступление собственника Конева И.А. (кв. 54) о хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Предложено: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Проголосовали:

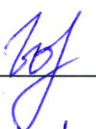
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2287,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 5 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 1 экз. 3 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 1 экз. 3 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 41 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания

 Гавриленов А.Ю.
(подпись)


19.07.2023

Секретарь общего собрания


 Конева И.А.
(подпись)

19.07.2023

Члены счетной комиссии:

 Гавриленов А.Ю.
(подпись)

19.07.2023

 Конева И.А.
(подпись)

19.07.2023